



Wochenendhaus bei Rüdersdorf umgeben von Wald und Wiesen



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 497 m ²
Haus:	ca. 24 m ²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 4 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohnraum, Schlafboden, Küche, Bad mit Dusche/WC, Gartenhaus mit Schlafplatz
- Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **45.499,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: **ca. 650,00 €**

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus bei Rüdersdorf umgeben von Wald und Wiesen! Das Wochenendhaus aus den 1990iger Jahren teilt sich auf in einen Wohnraum, eine Küche mit Einbauküche, einen Schlafboden und ein Bad mit Dusche und WC. Das Satteldach ist mit Ziegeln eingedeckt. Die Bodenbeläge wurden innerhalb der letzten drei Jahre erneuert, die Elektrogeräte in der Küche wurden letztes Jahr ausgetauscht.

In einem weiteren, kleinen Holzhäuschen ist ein weiterer Schlafplatz untergebracht. Das Wochenendhaus ist voll ausgestattet, so dass man direkt loslegen kann – einschließlich neuwertigem Gasgrill und Aufstellpool! Strom und Trinkwasser liegen an, das Abwasser wird in einer rund 2,5 m³ großen Grube aufgefangen. Das eingezäunte Grundstück hat mit 497 m² eine schöne Größe. Zum Naschen wachsen mehrere Obstbäume wie Kirsche, Pflaume und Apfel. Die Hecken bieten viel Privatsphäre und Sichtschutz – toll fürs Badevergnügen in dem ca. 10 m² großen Aufstellpool. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse ist mit einer Markise überdachbar. Ein weiterer Sitzplatz ist hinter der berankten Pergola versteckt. Gartengerätschaften werden im Schuppen abgestellt.

Das Gartengrundstück wird vom örtlichen Gartenverein gepachtet und ist Teil einer Wochenendhaussiedlung. Familien sind besonders willkommen! Anbauverpflichtungen gibt es hier nicht – ideal für alle, die in der Großstadt nicht fündig werden! Für die Siedlung existiert ein Bebauungsplan als Wochenendhausgebiet, bauliche Veränderungen sind somit ohne weiteres möglich.

Ein kleiner Badensee ist fußläufig erreichbar. Für die weiteren Gewässer in der Nähe nimmt man das Fahrrad. Die nächste Einkaufsmöglichkeit liegt rund 10 Autominuten entfernt in Rüdersdorf. Der Garten ist mit Auto gut erreichbar, fürs Auto gibt es einen Stellplatz. Mit S-Bahn oder Regionalbahn plus Bus ist eine Anfahrt auch mit dem Nahverkehr möglich. Zwei Radwege, der Europaradweg R1 und die Tour Brandenburg, führen zur Seenkette rund um Kagel. Ein schöner Rückzugsort im Grünen – und ab sofort verfügbar!

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**