



Sommerhaus ganz nah an der Havel in Berlin-Spandau



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 100 m ²
Haus:	ca. 20 m ²
Terrasse:	ja

AUSSTATTUNG

- 2 Zimmer, Küche, Camping-WC
- Strom, Trinkwasser

PREIS (FP) **16.250,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: **ca. 592,00 €**

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus im Berliner Norden in unmittelbarer Wassernähe! Ideal für alle, die einen stadtnahen Rückzugsort im Grünen suchen und die Nähe zum Wasser sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu schätzen wissen. Am Eingangsbereich des Sommerhäuschens befindet sich eine gemütliche überdachte Terrasse, die als geschützter Platz im Freien dient – ideal, um morgens entspannt zum Frühstück in den Tag zu starten. Eine weitere, offene Terrasse lädt zum Sonnenbaden, Verweilen oder zu geselligen Zusammenkünften mit Familie und Freunden ein.

Das Sommerhäuschen selbst ist schlicht gehalten, sofort nutzbar und bietet zwei Räume und eine Küche. Wer möchte, kann auf dem Grundstück eine Gartendusche installieren, alternativ stehen auf dem Vereinsgelände moderne sanitäre Anlagen mit Dusche und WC zur Verfügung. Ein separates WC-Häuschen mit Camping-WC ist auf dem Grundstück vorhanden. Das überwiegende Mobiliar verbleibt im Haus nach den eigenen Vorstellungen ein und startet dann direkt in den Sommer! Strom- und Trinkwasseranschluss sind vorhanden; die Wasserversorgung wird saisonbedingt während der Wintermonate eingestellt. Das eingefriedete Pachtgrundstück ist pflegeleicht gestaltet und bietet durch Hecken und Sichtschutzelemente eine angenehme Privatsphäre. Rhododendren und Rosen sorgen für Farbtupfer. Das Grundstück ist Teil eines Sportvereins und von Nachbarn umgeben. Es eignet sich besonders für alle, die einen Rückzugsort in Wassernähe suchen und die gewachsene, dichtere Struktur einer solchen Anlage schätzen. Das Gelände ist geprägt von einer gewachsenen Struktur aus Wochenendgrundstücken und verbindet naturnahe Erholung mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Bei Übernahmeinteresse wird man Mitglied im Verein und tritt mit Mitgliedschaft einer der vorhandenen Sportgruppen bei, bspw. Angeln, Kanu, Gymnastik, Walking, oder Wassersport. Besonders ist die wassernahe Lage: Die Havel befindet sich nur etwa 40 Meter entfernt und eröffnet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Paddeln, Radfahren oder ausgedehnte Spaziergänge entlang des Wassers. Bootslegeplätze stehen derzeit nicht zur Verfügung. An der Stadtgrenze Berlins gelegen, bietet das Grundstück eine gute Kombination aus Erholung und guter Erreichbarkeit. Ein Supermarkt, eine Bushaltestelle mit Anbindung nach Spandau-Zentrum oder zum S-Bahnhof Hennigsdorf sind gut erreichbar. Alternativ bietet sich auch die Fährverbindung von Tegelow an. Der nahegelegene Spandauer Forst lädt zusätzlich zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren ein.

Eine Besichtigung ist nach Anmeldung am 18.07.2026 möglich.

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrages. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**